

**通告**  
**徵求建議書 (RFP)**  
**和**  
**資金的可用性**

特此通知，**聯合縣**將於**2024年5月2日星期四上午 11:30** 在聯合縣行政大樓經濟發展部社區服務/住房局會議室（10 Elizabeth Plaza, Department of Economic Development, Community Services/Bureau of Housing Conference Room, 3rd Floor, Elizabeth, New Jersey 07207）接受並公開以下的提案：

**房屋投資合作計畫 -**  
**UC-HOME RFP**

根據 N.J.S.A. 19:44A-20.4 的規定，提案是透過公平、公開的流程徵集的。

本通知向住房提供者徵求建議，旨在為聯合縣居民提供經濟適用房。聯合縣打算將 HOME 資金投資於項目，透過為低收入家庭提供租賃新建、租賃修復、基於租戶的租金援助 (TBRA) 或購房者新建、修復和首付援助，進一步擴大經濟適用住房的供應。

HOME 計劃旨在與致力於經濟適用房的非營利組織和私人開發商建立合作夥伴關係，並且可以是混合收入和/或混合用途。聯合縣保留與任意數量的合作夥伴審查任何投資的金額和形式的權利，以實現其經濟適用住房目標。

本通知宣布 HOME 計劃可提供約 **7,000,000.00** 美元，其中約 **202,000.00** 美元將用於社區住房發展組織 (CHDO) 提供的活動。HOME 計劃資金受聯邦《國家經濟適用住房法》管轄；申請包中提供了更多資訊。聯合縣保留修改、更正或放棄本提案徵詢書 (RFP) 條件和/或拒絕提交的任何或所有提案的權利。

RFP 可透過從聯合郡網站 <http://ucnj.org/vendor-opportunities/rfqs-and-rfps/current> 下載或根據書面請求透過美國郵政服務取得。將您的RFP文件包請求傳真至：(908) 352-3980 或寫信至：HOME Investment Partnerships Program, Division of Community Services/Bureau of Housing, Union County Administration Building, 10 Elizabethtown Plaza, 3rd Floor, Elizabeth, New Jersey 07207從 2024 年3月21日星期四開始。根據要求，也可以致電住房局 (908) 527-4258 獲取 RFP。有關 RFP 的所有問題必須在 2024 年 4月25日 下午 5:00 之前以書面形式提交。如有問題，請透過電子郵件發送給社區服務部/住房局的 Nicholas Micheludis：nmicheludis@ucnj.org。提案者應注意，聯合縣可能會發布 RFP文件包的附錄。只有當提案者直接從聯合縣獲得軟體包或從聯合縣網站下載該軟體包時，聯合縣才有義務告知提案者此類附錄。提案人有責任了解與本 RFP 相關的所有附錄。因此，有興趣的各方應在整個 RFP 流程中檢查網站是否有任何更新。

強烈鼓勵有興趣的申請人參加技術援助會議。技術援助會議將於2024年4月2日星期二和2024年4月4日星期四下午 1:00 至下午 2:00 透過 Zoom 為所有有興趣的提案者舉行，連結如下：

2024年4月2日會議：  
<https://us02web.zoom.us/j/83083485894>

會議號碼：830 8348 5894  
密碼：047518

2024年4月4日會議：  
<https://us02web.zoom.us/j/88115962324>

會議編號：881 1596 2324  
密碼：450262

提醒提案者檢查他們提交的資料，以了解他們認為保密的任何資訊。聯合縣不負責發布提案包中可能需要保密的任何資訊。

強烈建議透過商業郵遞公司（USPS、FedEx、UPS）交付提案，以便確認追蹤資訊。聯合縣對美國郵政服務或任何其他承運商的延遲投遞不承擔任何責任。任何遲到的提案都不會被接受。透過傳真或電子郵件提交的提案將不被接受。

如果提案將包括個人搬遷，提案人必須提交其搬遷計劃的摘要。提議者必須在申請前透過掛號信向所有租戶發送一般資訊通知 (GIN)。當向聯合縣提交提案時，提案人需要提供至少十 (10) 份一般資訊通知以及掛號信證明。法規：Home Final Rule：24 CFR 92；HOME 計劃記錄保存規定：24 CFR 92.508；HOME 計劃搬遷規定：24 CFR 92.353。

必須提供 RFP 中要求的所有信息，否則提案可能會被取消資格。**所有提案必須密封並清楚標記 Attention “PROPOSAL FOR HOME INVESTMENT PARTNERSHIPS PROGRAM: UC-HOME RFP”**。提案必須按照規範要求的形式提交，包括一 (1) 份紙質拷貝原件、八 (8) 份紙質拷貝和一份 Word 和 Excel 申請格式的申請包電子副本，以及所需的掃描附件在一個USB drive上。提案必須在2024年5月2日上午11:30之前收到。

包裹可能會在截止日期之前收到，並應寄至：

Joseph J. Altavilla, Jr., Esq.  
County of Union  
Office of the County Counsel  
10 Elizabethtown Plaza, 5th Floor  
Elizabeth, NJ 07207

Attention: PROPOSAL FOR HOME INVESTMENT PARTNERSHIPS PROGRAM:  
UC-HOME RFP

縣專員委員會保留拒絕任何及所有提案的權利，放棄 RFP 流程中的任何非正式性，並接受任何其認為最有利、考慮價格和其他因素並最有利於項目的提案的權利。聯合縣的利益。

提案者必須遵守 N.J.S.A. 的要求10:5-31 et seq., N.J.A.C. 17:27，以及 N.J.A.C. 17:44-2.2。

如果英語不是您的母語並且您需要口譯員，或者您需要將文件從英語翻譯成您的母語，請聯絡我們的辦公室。此外，聯合縣要求提前通知任何殘疾居民，以便提供合理的便利。如果您想參加技術援助會議，請致電 Nicholas Micheludis（電話：908-527-4258）或發送電子郵件至 [nmicheludis@ucnj.org](mailto:nmicheludis@ucnj.org) 以取得連結和/或其他資訊。

